

ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ КВАРТИРЫ
ЖК "1147"

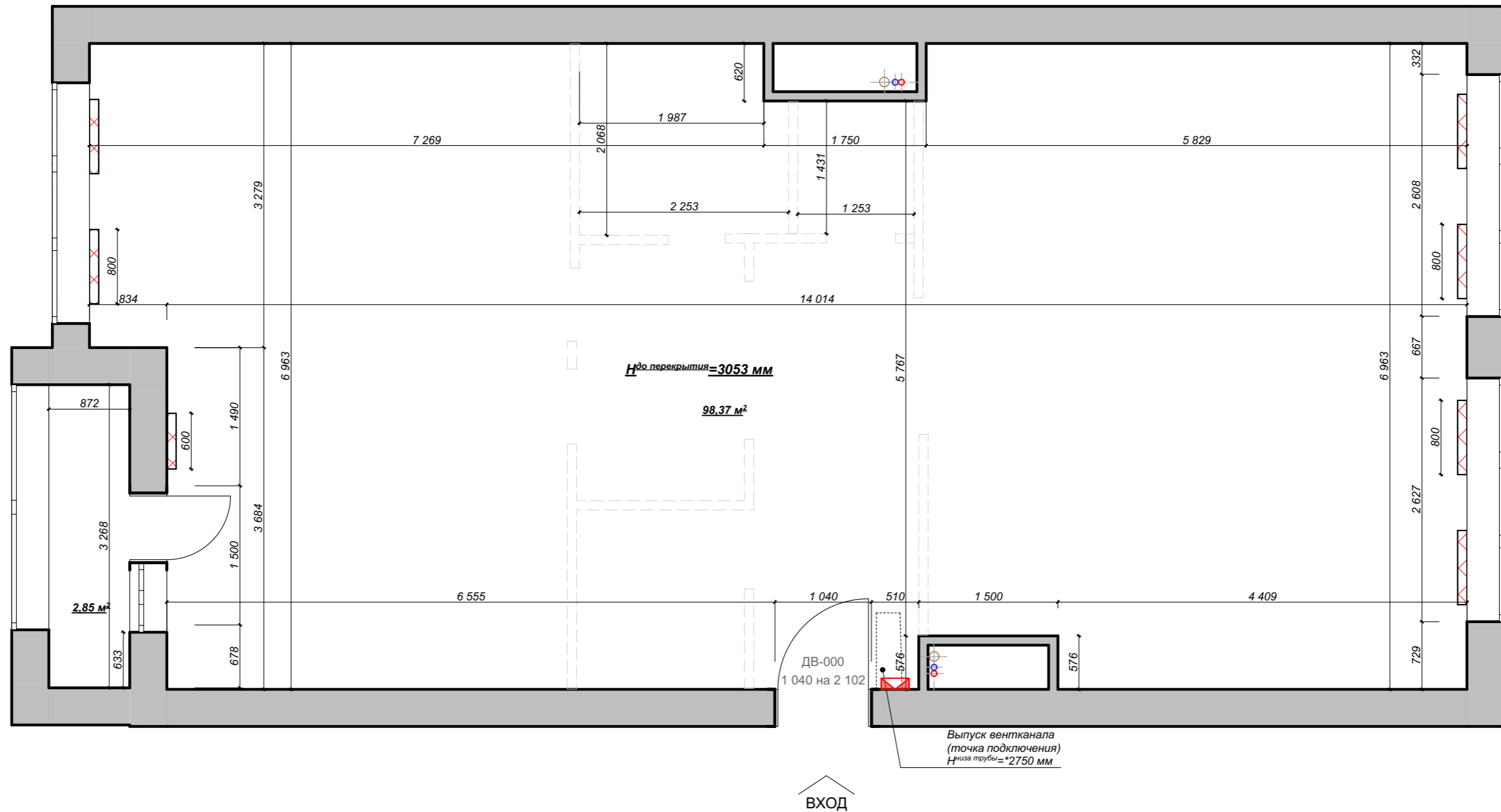
RINA BUREAU

архитектурное бюро
hello@rinabureau.com

Москва, 2021 г.

Состав проекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Обмерный план	
3	Вариант 1	
4	Вариант 2	
5	Вариант 3	
6	Вариант 4	
7	План расстановки мебели и оборудования	
8	План демонтажа	
9	План монтажа	
10	План дверей	
11	Спецификация дверей	
12	План расстановки сан.тех оборудования	
13	План размещения осветительного оборудования	Дополнительная услуга
14	План размещения розеток	
15	Спецификация электро оборудования	

Проект планировки 2к квартиры				
Общие данные	Заказчик			
	Дизайнер			
	Архитектор		Белецкая Екатерина	
М 1:50			Лист	1
г. Москва, 2020 г.			Листов	



Общая площадь всех помещений 101,22 м. кв.

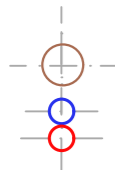
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



отопительный прибор



распределительный щит



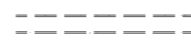
выпуск сети канализации



выпуск сетей холодного, горячего водоснабжения



существующие стены, перегородки



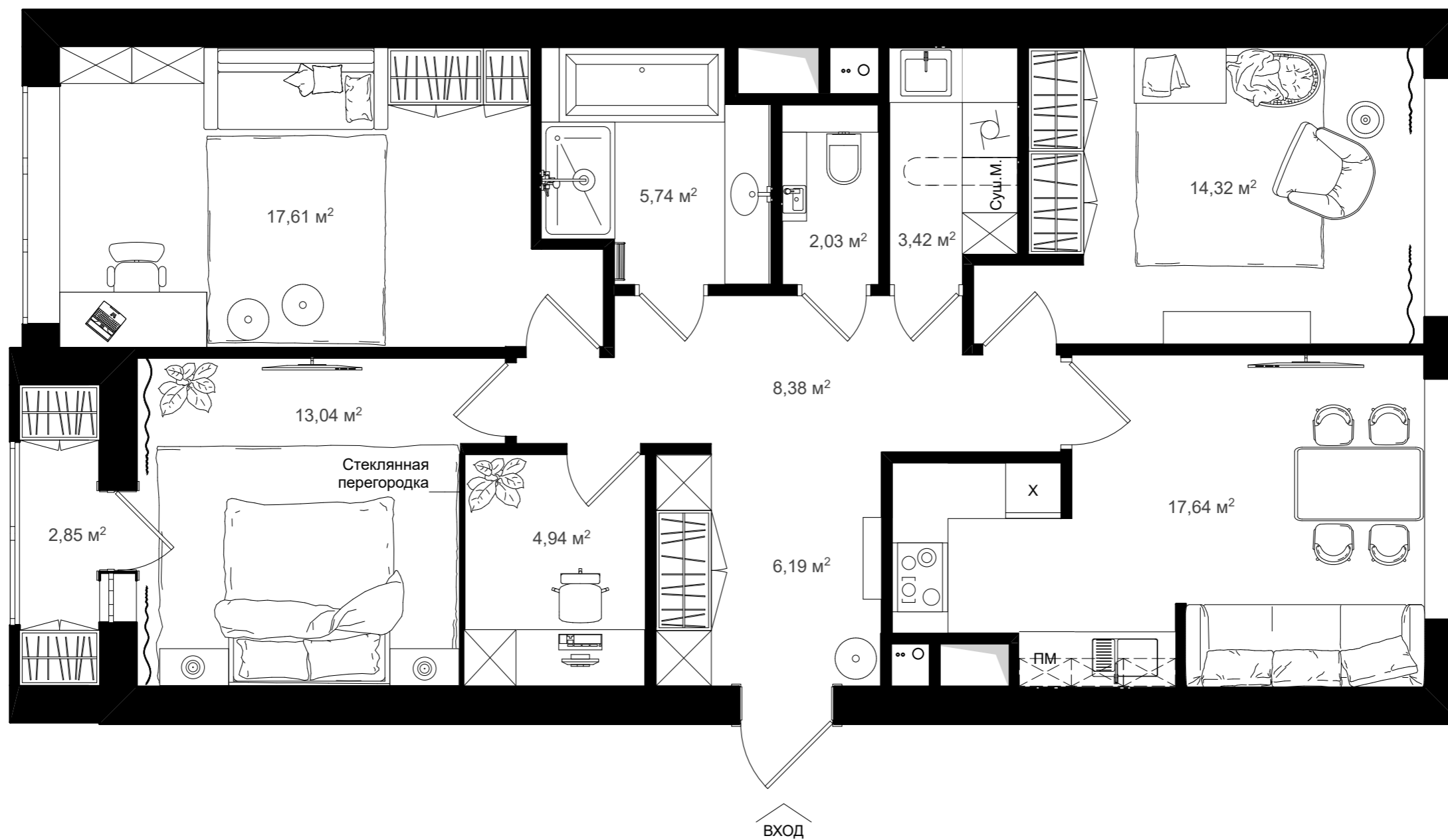
перегородки блок толщ. 80 мм



ВХОД

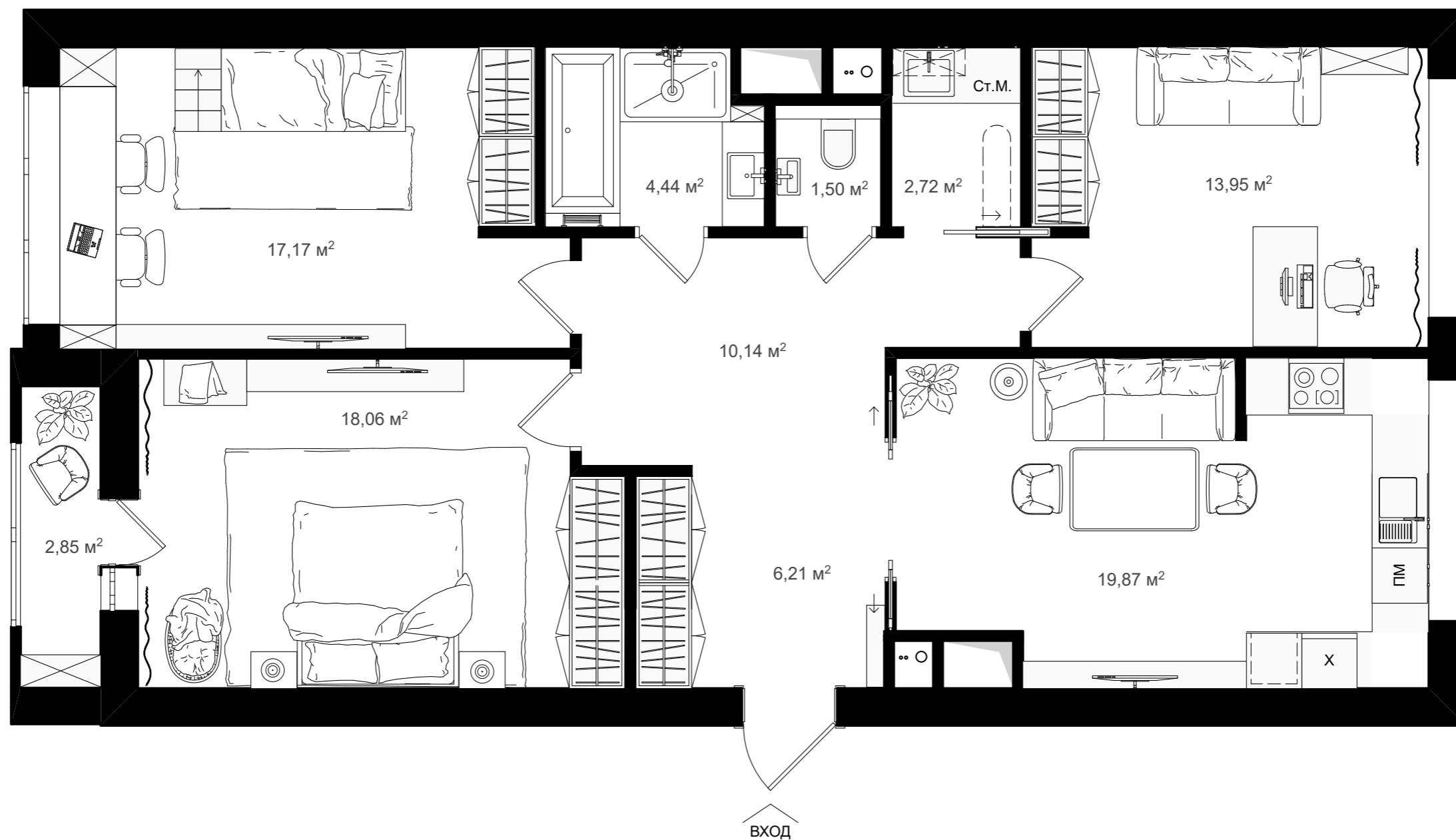
Проект планировки 2к квартиры

Обмерный план	Заказчик	
	Дизайнер	
	Архитектор	Белецкая Екатерина
М 1:50		
г. Москва, 2020 г.	Лист	2
	Листов	

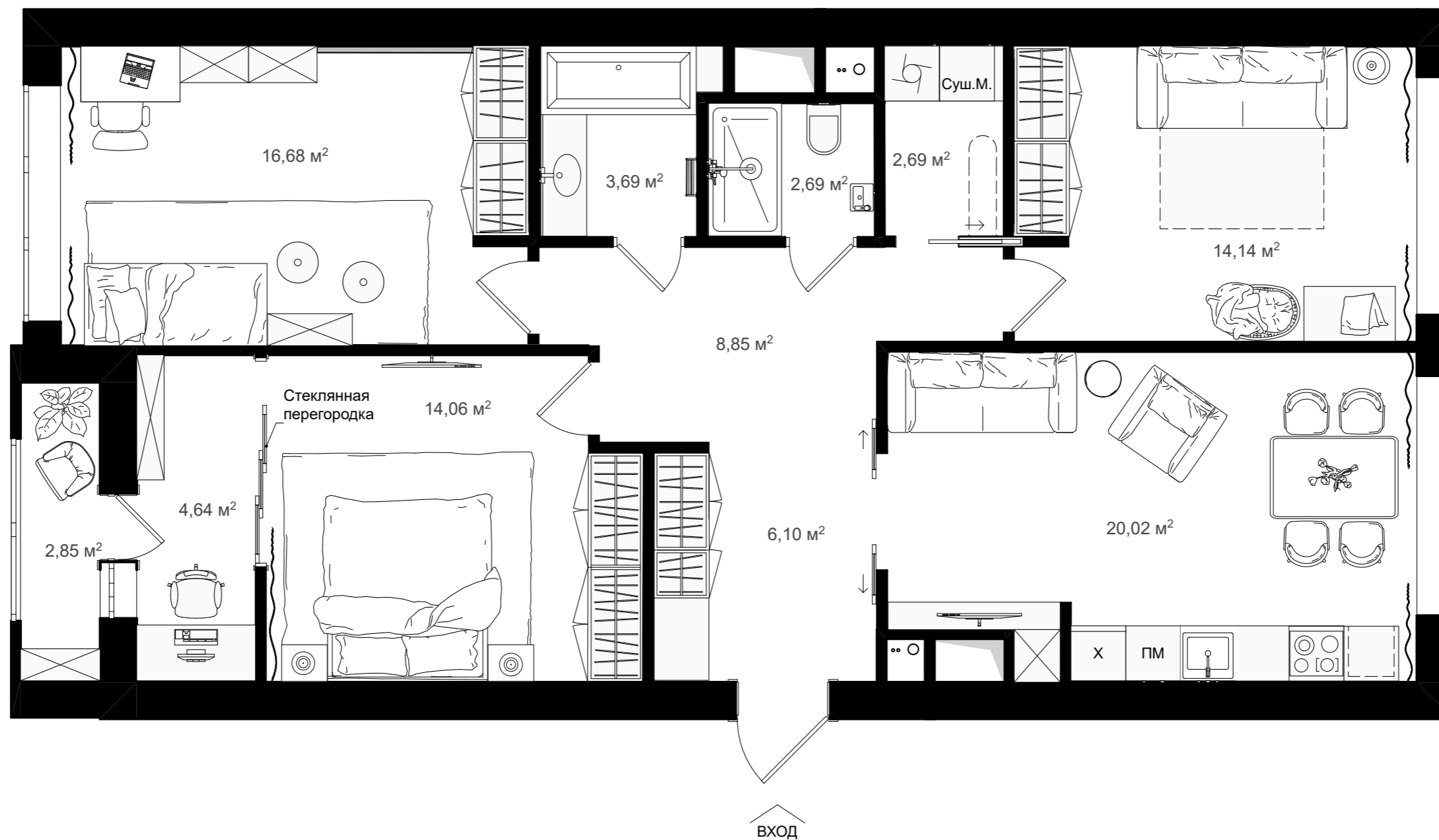


Проект планировки 2к квартиры

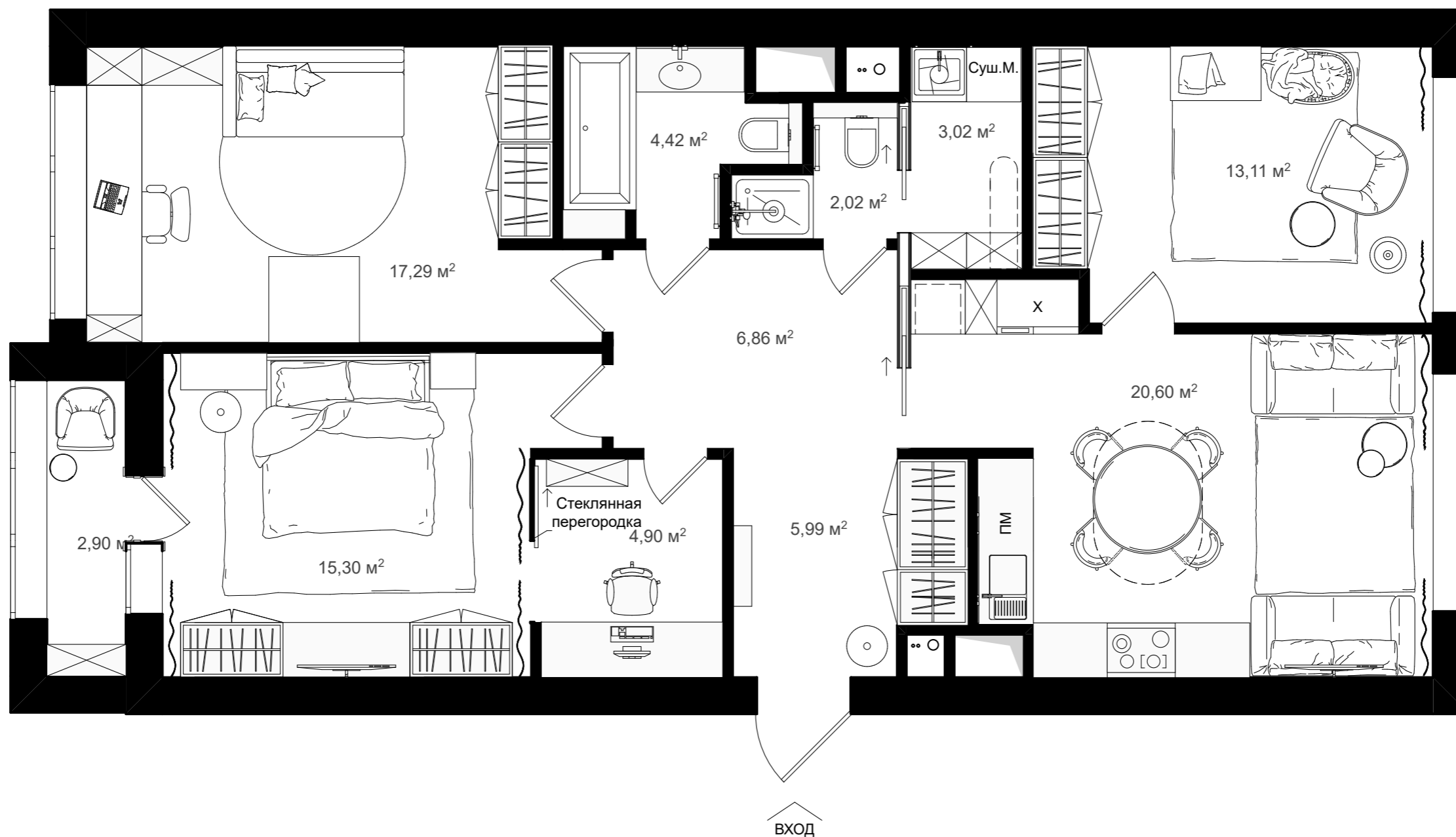
Вариант 1	Заказчик	
	Дизайнер	
	Архитектор	Белецкая Екатерина
М 1:50		
г. Москва, 2020 г.	Лист	3
	Листов	



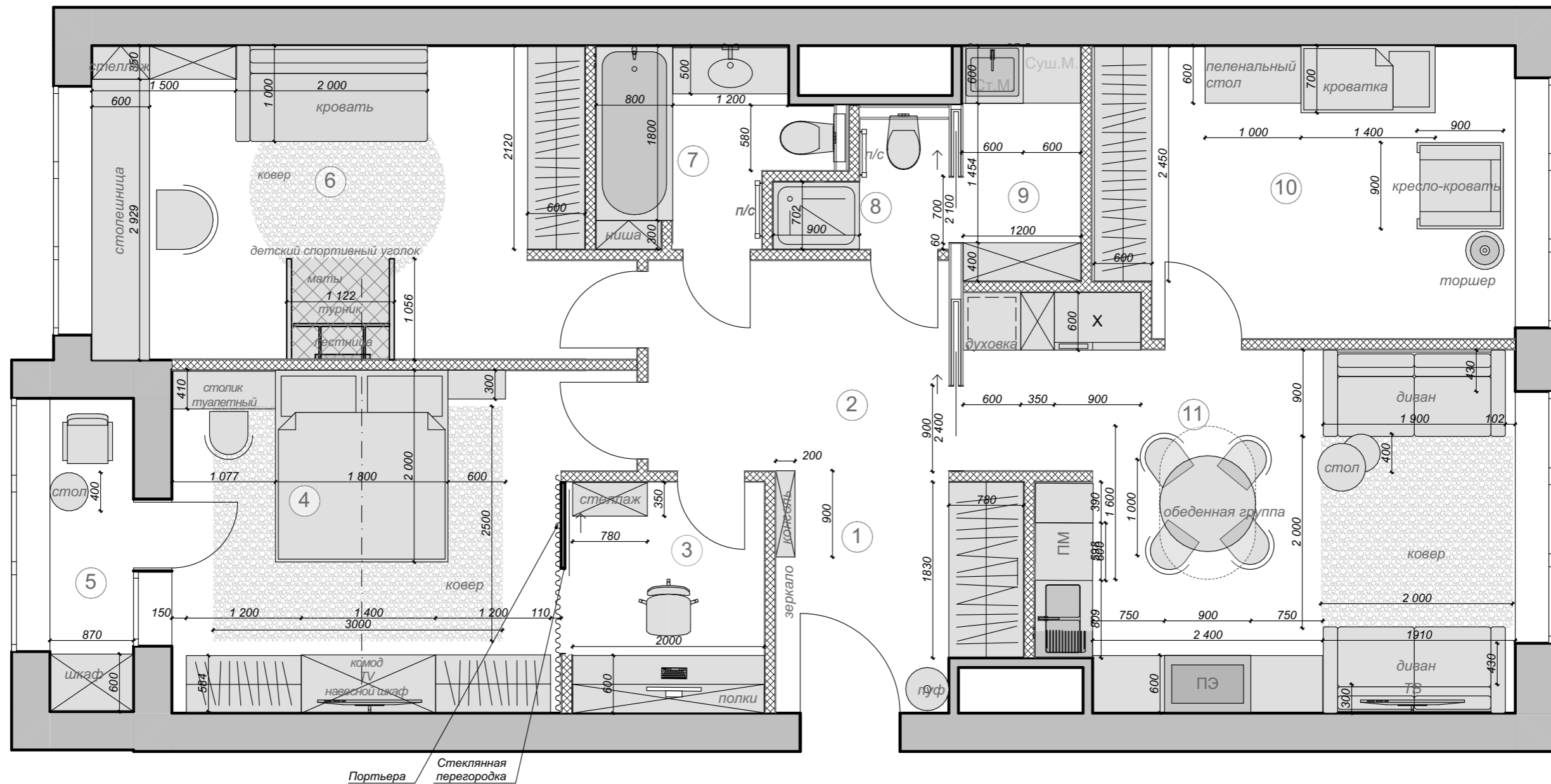
Проект планировки 2к квартиры					
Вариант 2	Заказчик				
	Дизайнер				
	Архитектор		Белецкая Екатерина		
М 1:50		г. Москва, 2020 г.		Лист	4
				Листов	



Проект планировки 2к квартиры					
Вариант 3	Заказчик				
	Дизайнер				
	Архитектор		Белецкая Екатерина		
М 1:50		г. Москва, 2020 г.		Лист	5
				Листов	



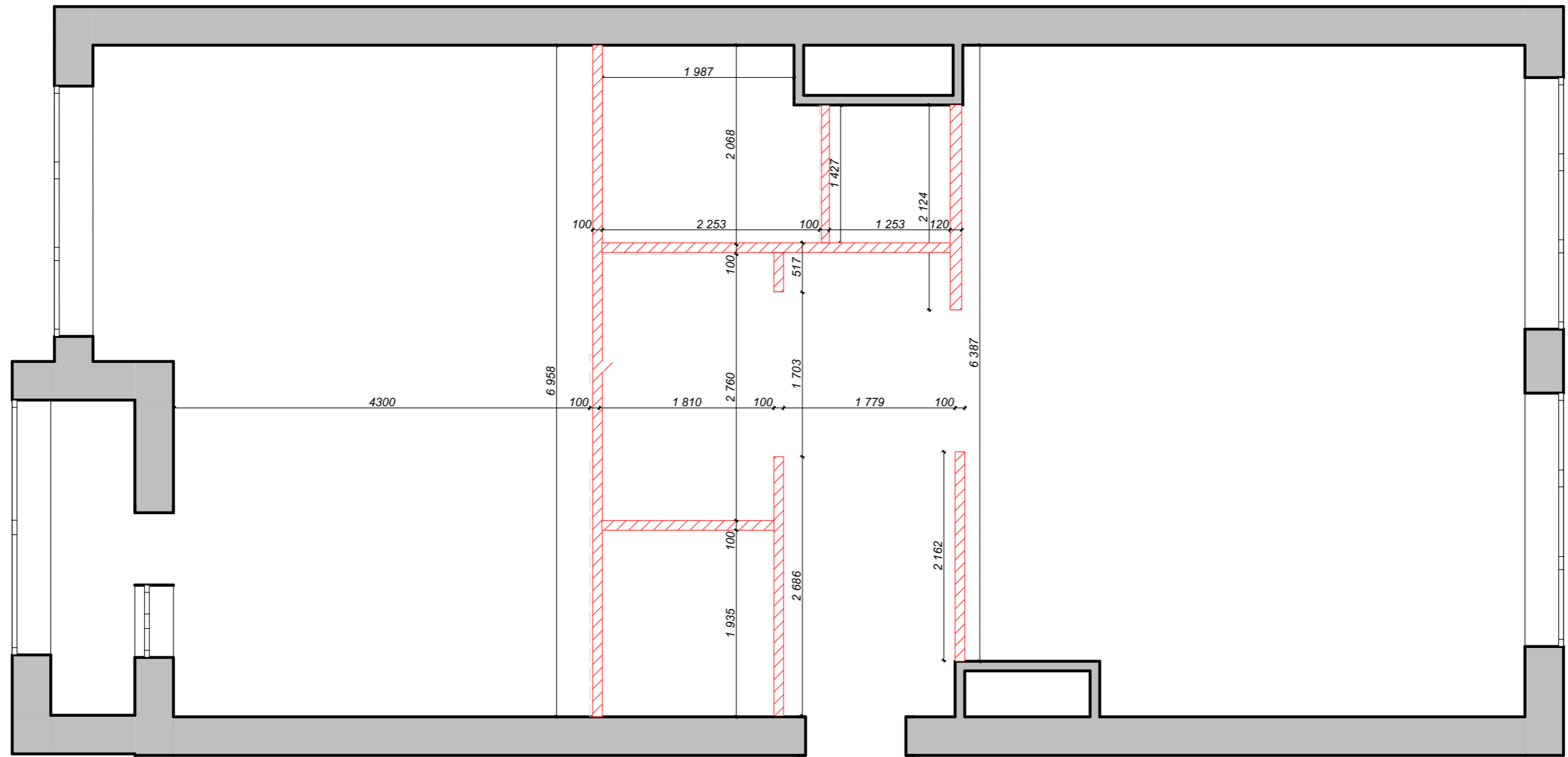
Проект планировки 2к квартиры					
Вариант 4	Заказчик				
	Дизайнер				
	Архитектор		Белецкая Екатерина		
М 1:50		г. Москва, 2020 г.		Лист	6
				Листов	6



ВХОД

Экспликация помещений		
№	Наименование	Площадь
1	Прихожая	5,65
2	Коридор	7,06
3	Кабинет	4,94
4	Спальня	15,36
5	Балкон	2,85
6	Детская	17,39
7	Ванная	4,38
8	Сан.узел	1,89
9	Кладовая	3,02
10	Детская 2	13,09
11	Кухня	20,96
		96,59 м²

Проект планировки 2к квартиры			
План расстановки мебели и оборудования	Заказчик		
	Дизайнер		
	Архитектор	Белецкая Екатерина	
М 1:50	г. Москва, 2020 г.		Лист 7 Листов




ВХОД

ПРИМЕЧАНИЕ:

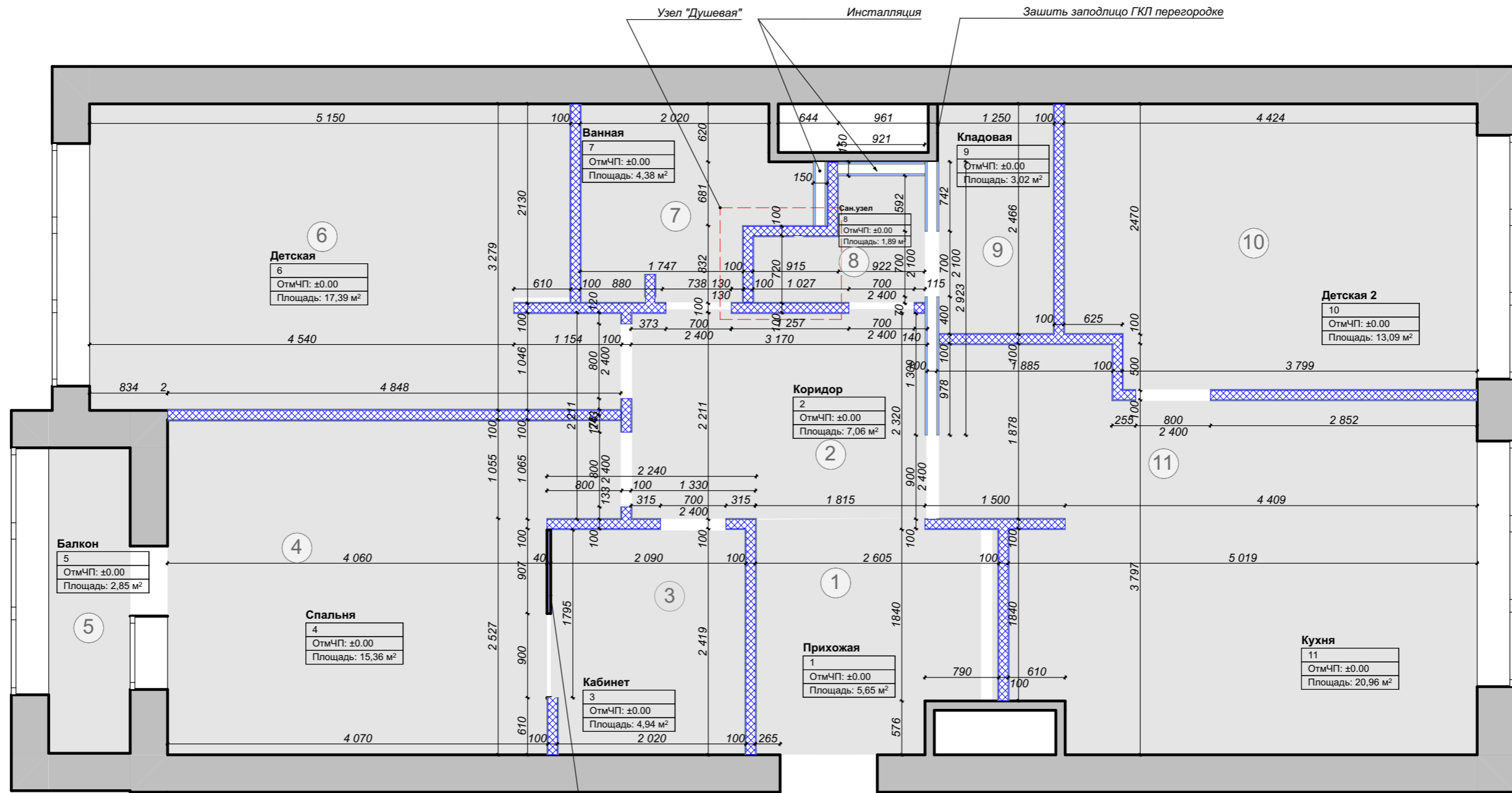
1. Размеры уточнить по месту.
2. Все размеры указаны в миллиметрах.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

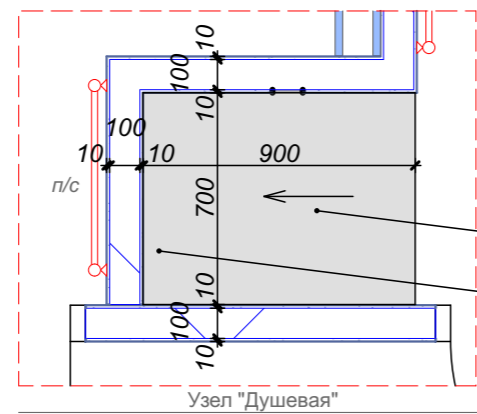
 демонтируемые перегородки

Проект планировки 2к квартиры

План демонтажа	Заказчик	
	Дизайнер	
	Архитектор	Белецкая Екатерина
М 1:50	г. Москва, 2020 г.	
	Лист	8
	Листов	



Экспликация помещений		
№	Наименование	Площадь
1	Прихожая	5,65
2	Коридор	7,06
3	Кабинет	4,94
4	Спальня	15,36
5	Балкон	2,85
6	Детская	17,39
7	Ванная	4,38
8	Сан.узел	1,89
9	Кладовая	3,02
10	Детская 2	13,09
11	Кухня	20,96
		96,59 м ²



В зоне душевой предусмотреть дополнительное поднятие пола (устройство подиума, высоту уточнить по месту) и уклон не менее 1% в сторону напольного трапа (дренажа).

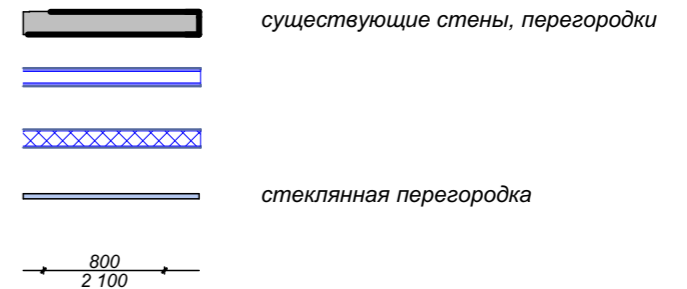
Трап

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Все высоты даны от отм. чистого пола (финишное покрытие пола - плитка, паркет и т.д.)
2. Размеры требуют уточнения по месту.
3. Установить ревизионные люки скрытого монтажа под отделку для обслуживания стояков с коммуникациями. Расположение и размеры уточнить по месту с представителем авторского надзора и автором проекта.
4. Все размеры указаны без запаса на отделочные материалы.
5. План маркировки дверных проемов см. л.5 "План дверей"

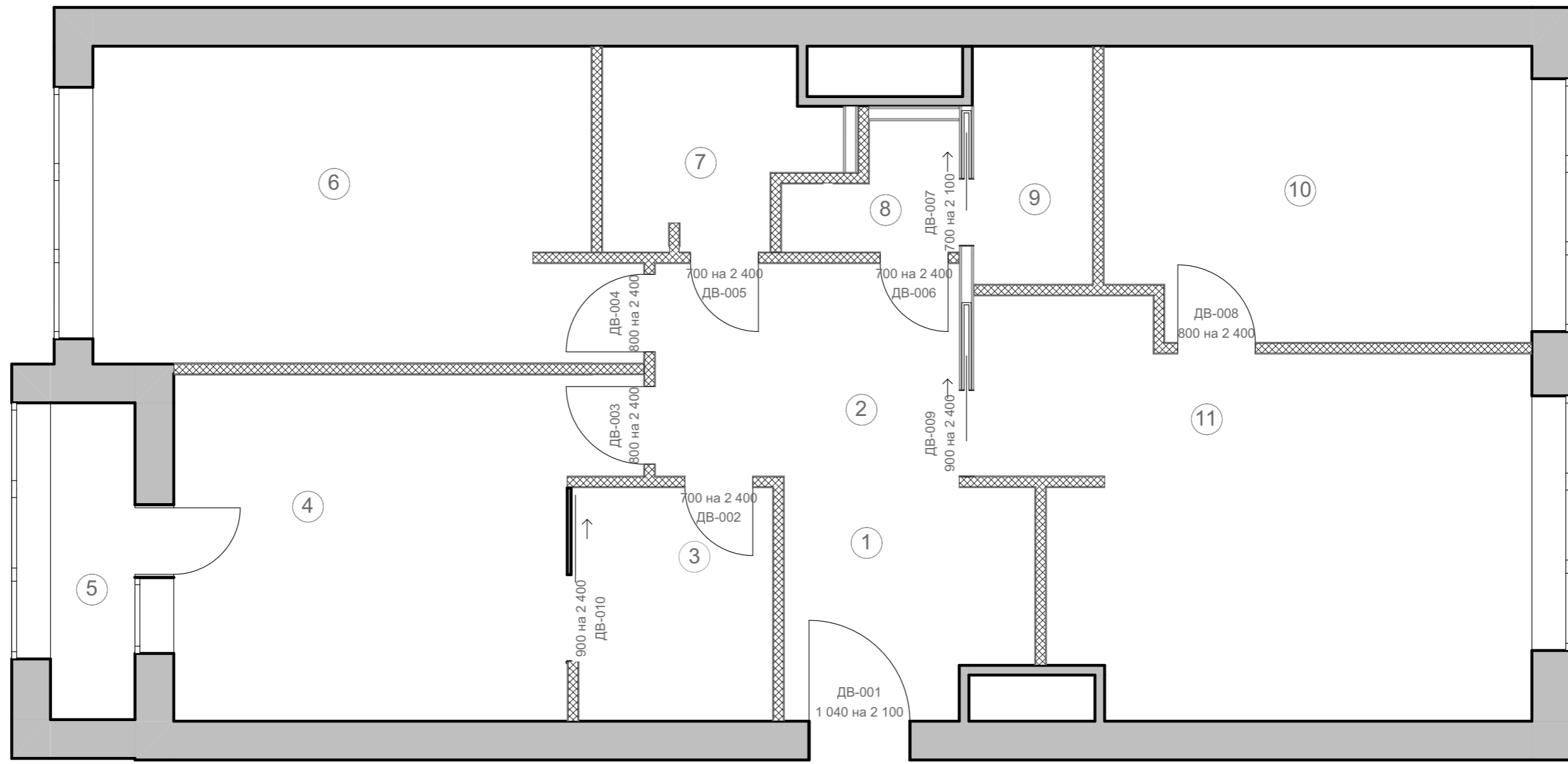
ВХОД

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Проект планировки 2к квартиры

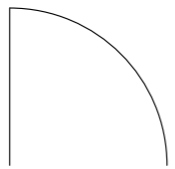

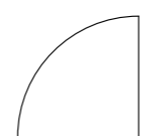
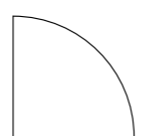


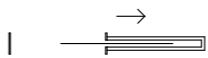
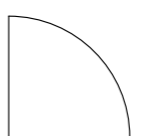
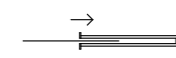
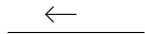
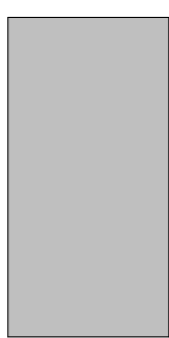


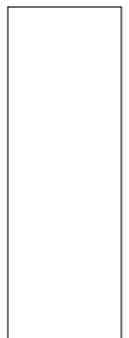


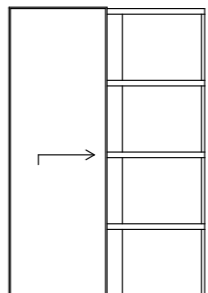
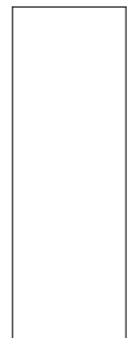
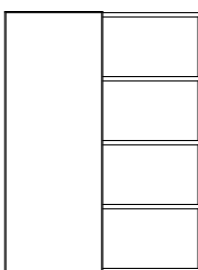
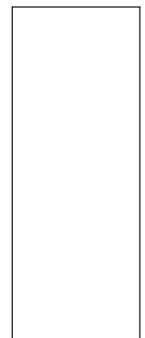
План монтажа	Заказчик	Белецкая Екатерина	
	Дизайнер		
	Архитектор		
М 1:50	г. Москва, 2020 г.		
Лист	9	Листов	



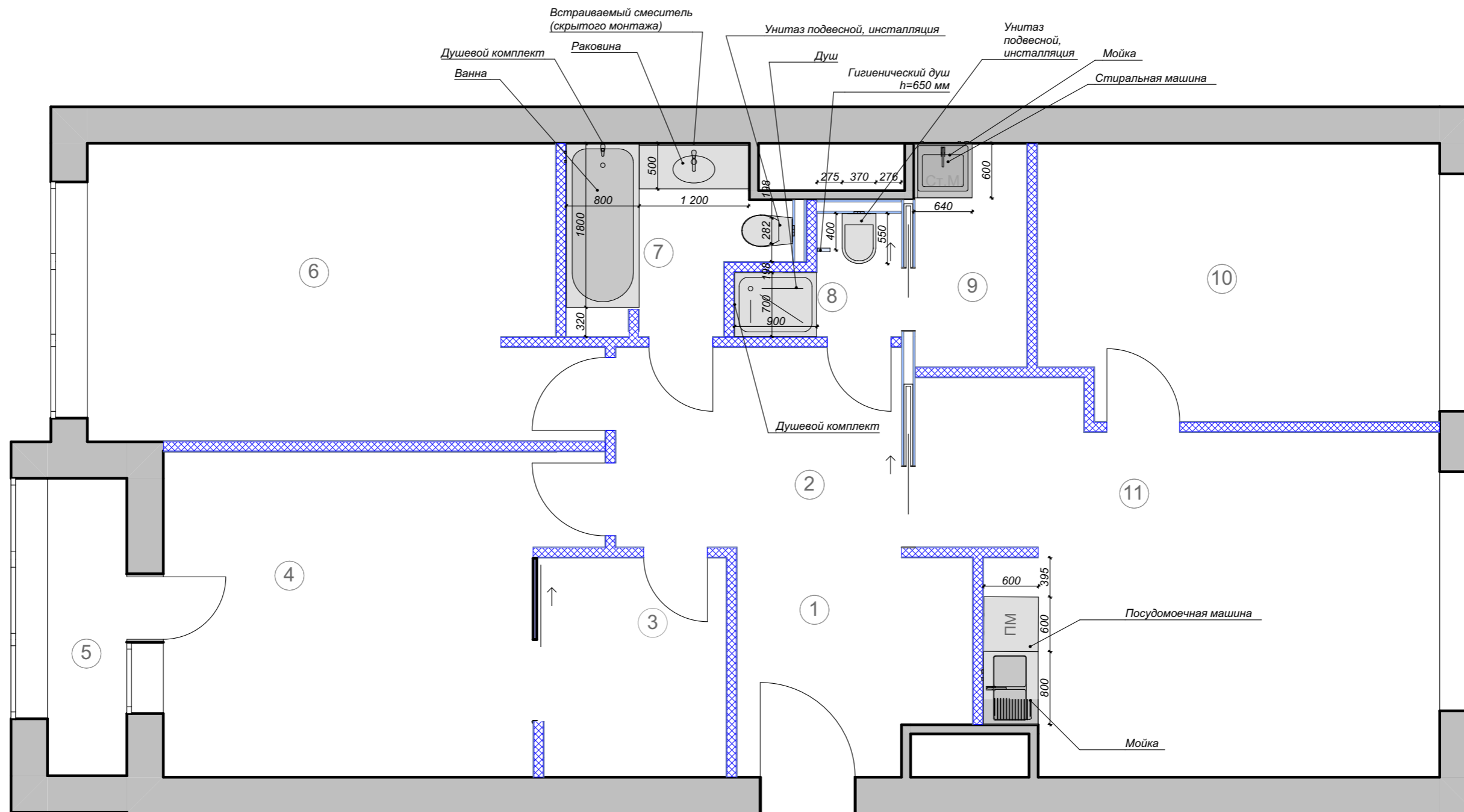
Экспликация помещений		
№	Наименование	Площадь
1	Прихожая	5,65
2	Коридор	7,06
3	Кабинет	4,94
4	Спальня	15,36
5	Балкон	2,85
6	Детская	17,39
7	Ванная	4,38
8	Сан.узел	1,89
9	Кладовая	3,02
10	Детская 2	13,09
11	Кухня	20,96
		96,59 м²

↑
ВХОД

Проект планировки 2к квартиры			
План дверей	Заказчик		
	Дизайнер		
	Архитектор	Белецкая Екатерина	
М 1:50	г. Москва, 2020 г.		Лист 10 Листов

Спецификация Дверей										
Наименование	ДВ-001	ДВ-002	ДВ-003	ДВ-004	ДВ-005	ДВ-006	ДВ-007	ДВ-008	ДВ-009	ДВ-010
Количество	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Помещение	<Не определено>	<Не определено>	<Не определено>	<Не определено>	<Не определено>	<Не определено>	<Не определено>	<Не определено>	<Не определено>	<Не определено>
Размер полотна Ш x В	1 040×2 100	700×2 400	800×2 400	800×2 400	700×2 400	700×2 400	700×2 100	800×2 400	900×2 400	900×2 400
Ориентация	П	П	Л	П	П	П	Л	П	Л	П
Высота Проема	2 100	2 400	2 400	2 400	2 400	2 400	2 100	2 400	2 400	2 400
Ширина Проема	1 040	700	800	800	700	700	700	800	900	900
2D-символ										
Вид со Стороны, Противоположной Стороне Открывания										

Проект планировки 2к квартиры			
Спецификация дверей М 1:50	Заказчик		
	Дизайнер		
	Архитектор	Белецкая Екатерина	
г. Москва, 2020 г.		Лист	11
		Листов	



Экспликация помещений		
№	Наименование	Площадь
1	Прихожая	5,65
2	Коридор	7,06
3	Кабинет	4,94
4	Спальня	15,36
5	Балкон	2,85
6	Детская	17,39
7	Ванная	4,38
8	Сан.узел	1,89
9	Кладовая	3,02
10	Детская 2	13,09
11	Кухня	20,96
		96,59 м ²

ВХОД

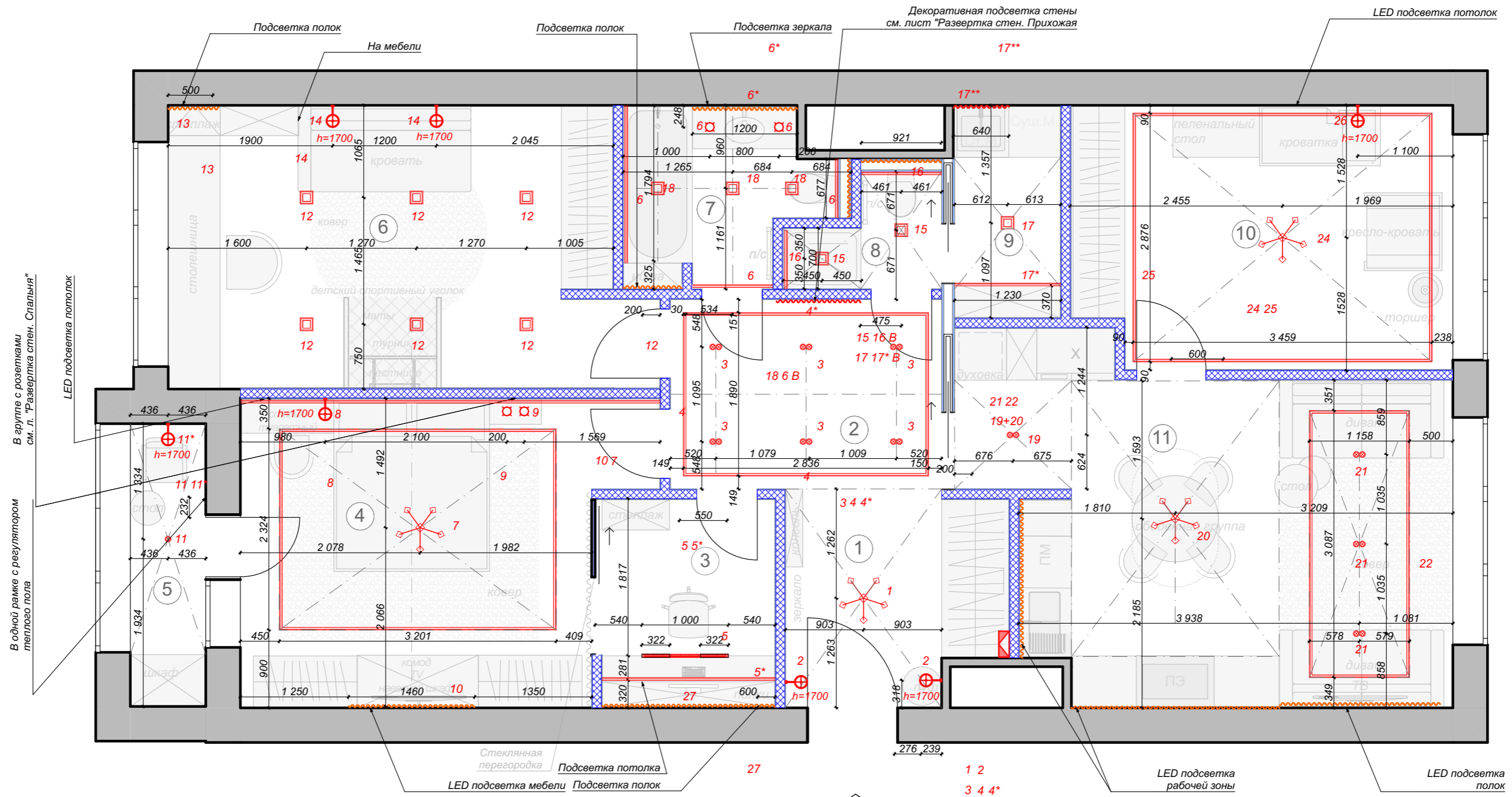
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Габаритные размеры уточнить после заказа оборудования
2. Привязки и высотные отметки определить по месту, после согласования с производителем работ по монтажу сантехоборудования, после выбора сантехоборудования и согласно раскладке плитки.
3. Указанные на плане привязки и размеры могут корректироваться по согласованию с представителем авторского надзора.
4. Прокладку всех коммуникаций вести скрыто.
5. Монтаж инсталляций для подвесных унитазов производить по технологической карте производителя.
6. Установить ревизионные люки скрытого монтажа под отделку для обслуживания стояков с коммуникациями. Расположение и размеры лючков уточнить по месту с представителем авторского надзора.
7. Проектом предусмотрено устройство теплых полов, см. л. "План теплого пола".
8. В проекте предусмотрена система кондиционирования комнат, расположение оборудования уточнить у подрядной организации. Необходимо предусмотреть спуск дренажа от блоков кондиционирования в канализацию.

Проект планировки 2к квартиры			
План расстановки сан.тех оборудования	М 1:50	Заказчик	
		Дизайнер	
		Архитектор	Белецкая Екатерина
г. Москва, 2020 г.		Лист	12
		Листов	













ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ:

- План расстановки осветительного оборудования и выключателей;
- План расстановки розеток.



Экспликация помещений		
№	Наименование	Площадь
1	Прихожая	5,65
2	Коридор	7,06
3	Кабинет	4,94
4	Спальня	15,36
5	Балкон	2,85
6	Детская	17,39
7	Ванная	4,38
8	Сан.узел	1,89
9	Кладовая	3,02
10	Детская 2	13,09
11	Кухня	20,96
		96,59 м²

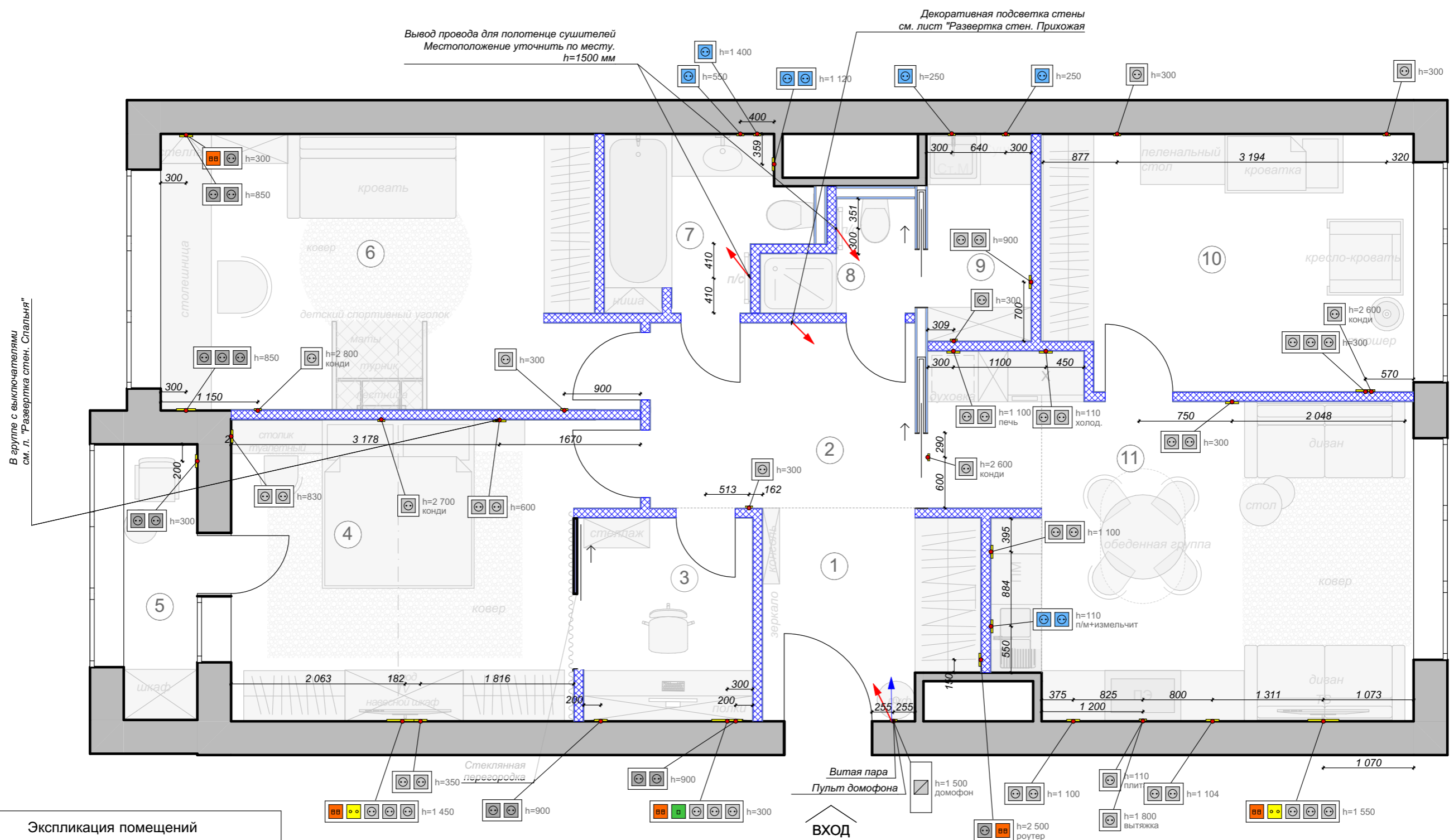
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Бра
-  Светильник точечный встроенный
-  Светильник подвесной
-  Светодиодная подсветка
-  Светильник трековый
-  Светодиодная подсветка потолка
-  Люстра
-  Светильник точечный накладной
-  Переключатель одноклавишный - 9 шт.
-  Переключатель 2-х клавишный - 6 шт.
-  Переключатель 3-х клавишный - 5 шт.
-  10 Группа светильников

ПРИМЕЧАНИЕ:

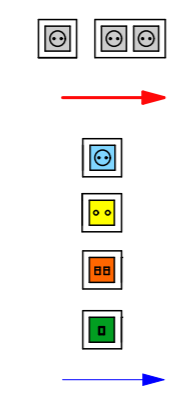
1. Выключатели и регуляторы теплого пола - размещать в одной рамке, см. лл. "Развертка стен. Балкон" и "Развертка стен. Коридор".
2. Все размеры даны в мм
3. Параметры подсветки внутри шкафов уточнить после заказа мебели, согласовать с производителем мебели.
4. Данный дизайн проект смотреть совместно с проектом ЗОМ.
5. Рамка х 1 - 11 шт
Рамка х 2 - 4 шт.
Рамка х 3 - 1 шт.

Проект планировки 2к квартиры			
План размещения осветительного оборудования	М 1:50	Заказчик	Белецкая Екатерина
	г. Москва, 2020 г.	Дизайнер	
		Архитектор	
		Лист	13
		Листов	



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Прихожая	5,65
2	Коридор	7,06
3	Кабинет	4,94
4	Спальня	15,36
5	Балкон	2,85
6	Детская	17,39
7	Ванная	4,38
9	Кладовая	3,02
10	Детская 2	13,09
11	Кухня	20,96
		96,59 м²



ВХОД

ПРИМЕЧАНИЕ:

- * Размер уточнить по месту
- 1. Все высоты даны от отм. чистого пола.
- 2. Все привязки даны по центру единой рамки.
- 3. В проекте не учтены выходы провода для вытяжек в сан.узлах. Точки выводов уточнить по месту, согласовать с авторским надзором.
- 4. Данный лист см. совместно с лл. "Развертки стен".
- 5. Розетки и выключатели для кухонного оборудования уточнить перед монтажом с техническим заданием по кухне.
- 6. При устройстве выключателей и розеток на кухонном фартуке - учесть толщину панели (кухонного фартука).
- 7. Рамка х 1 - 15 шт
Рамка х 2 - 18 шт.
Рамка х 3 - 2 шт (количество уточнить после заказа выключателей)
Рамка х 5 - 3 шт.

Проект планировки 2к квартиры			
План размещения розеток	М 1:50	Заказчик	Белецкая Екатерина
	г. Москва, 2020 г.	Дизайнер	
		Архитектор	
		Лист	14
		Листов	
		Формат	A3

Спецификация ЭО Рамки Белые

Вид на плане	3D-вид	Тип	Класс защиты	Поз. 1	Поз. 2	Поз. 3	Поз. 4	Поз. 5	Производитель	Рамка.	Вставки(Механизмы) - Количество по типам									
											Розетка 220	Выкл 1 кл.	Выкл 2 кл.	Выкл 3 кл.	Светорегулятор	Розетка TV	Розетка тел.	Розетка сетев.	Спец.	Заглушка
		Рамка x1	IP20	Розетка 220V	-	-	-	-	FEDE/Barcelona	Стандарт 1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Рамка x1	IP20	Выключатель 2 клавишный проходной с 3 мест	-	-	-	-	FEDE/Barcelona	Стандарт 1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
		Рамка x1	IP20	Выключатель 1 клавишный проходной с 3 мест	-	-	-	-	FEDE/Barcelona	Стандарт 1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
		Рамка x1	IP20	Выключатель 3 клавишный проходной с 3 мест	-	-	-	-	FEDE/Barcelona	Стандарт 1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
		28									15	8	3	2	0	0	0	0	0	0
		Рамка x2	IP20	Розетка 220V	Розетка 220V с 3 мест	-	-	-	FEDE/Barcelona	Стандарт 1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Рамка x2	IP20	Розетка 220V	Розетка 220V	-	-	-	FEDE/Barcelona	Стандарт 1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Рамка x2	IP20	Выключатель 3 клавишный проходной с 3 мест	Выключатель 3 клавишный проходной (весь свет)	-	-	-	FEDE/Barcelona	Стандарт 1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0
		Рамка x2	IP20	Выключатель 2 клавишный проходной с 3 мест	Выключатель 1 клавишный проходной (весь свет)	-	-	-	FEDE/Barcelona	Стандарт 1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
		Рамка x2	IP20	Розетка сетевая	Розетка 220V	-	-	-	FEDE/Barcelona	Стандарт 1	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0
		Рамка x2	IP20	Выключатель 2 клавишный проходной с 3 мест	Выключатель 3 клавишный проходной (весь свет)	-	-	-	FEDE/Barcelona	Стандарт 1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
		Рамка x2	IP20	Розетка 220V	Розетка 220V с защитными шторками	-	-	-	FEDE/Barcelona	Стандарт 1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Рамка x2	IP20	Розетка 220V	Розетка сетевая с 3 мест	-	-	-	FEDE/Barcelona	Стандарт 1	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0
		Рамка x2	IP20	Выключатель 2 клавишный проходной с 3 мест	Спец. - проходной (весь свет)	-	-	-	FEDE/Barcelona	Стандарт 1	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0
		22									34	1	3	3	0	0	0	2	1	0
		Рамка x3	IP20	Розетка 220V	Розетка 220V с 3 мест	Розетка 220V	-	-	FEDE/Barcelona	Стандарт 1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Рамка x3	IP20	Розетка 220V	Розетка 220V	Розетка 220V	-	-	FEDE/Barcelona	Стандарт 1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2									6	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Рамка x5	IP20	Розетка сетевая	Розетка телефонная x1	Розетка 220V	Розетка 220V	Розетка 220V	FEDE/Barcelona	Стандарт 1	3	0	0	0	0	0	1	1	0	0
		Рамка x5	IP20	Розетка сетевая	Розетка телевизионная TV-FM	Розетка 220V	Розетка 220V	Розетка 220V	FEDE/Barcelona	Стандарт 1	3	0	0	0	0	1	0	1	0	0
		3									9	0	0	0	0	2	1	3	0	0
		55									64	9	6	5	0	2	1	5	1	0

Проект планировки 2к квартиры

Спецификация электрооборудования	Заказчик	
	Дизайнер	
	Архитектор	Белецкая Екатерина
M 1:50		
г. Москва, 2020 г.	Лист	15
	Листов	